

maison SUR LA MARNE

CHENNEVIÈRES SUR MARNE (94)

Programme : restructuration de maison individuelle

Situation : Chennevières-sur-Marne

Superficie : 147 m² SHON

Montant des travaux : 238.000 €HT

Maitrise d'ouvrage : Privé

Equipe de maîtrise d'œuvre :

Architecte mandataire : JKA

Bureaux d'études techniques :

IMC économiste, S2E thermique

Entreprises de construction: SMP Entreprise générale, Chauffagiste ECO-LOGIS

Calendrier: Début des études 01/2009, Livraison

septembre 2011

LES ENJEUX

Malgré une orientation Est - Ouest privilégiée, le bâti existant, qui s'est développé en extensions successives adossées au mur mitoyen, semble déconnecté de son contexte naturel, dans une position « introvertie ».

LE PROJET

RESTAURER LA VUE :

Le projet consiste à se réappropriier les qualités intrinsèques du terrain en restaurant la vue sur la Marne. Cette nouvelle adéquation entre le bâtiment et son terrain naturel peut ainsi être mise à profit pour en améliorer le rendement énergétique. Le projet de réaménagement intérieur consiste donc à dégager une percée visuelle de part en part le bâtiment dans le sens de la pente.

OPTIMISER LES ESPACES INTERIEURS :

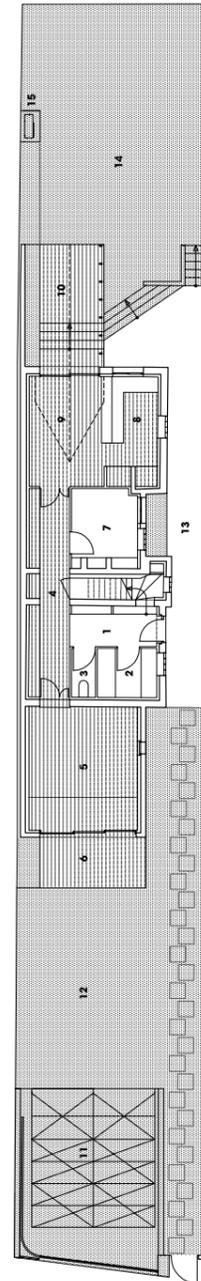
Les circulations sont optimisées en rapprochant l'entrée de l'escalier existant, et en travaillant sur la flexibilité des espaces. Les pièces « de nuit » sont réunies autour d'un noyau compact et fonctionnel. En mode « jour », une ample circulation relie les espaces communs.

LE VÉGÉTAL AU COEUR DE LA MAISON :

La restructuration du bâtiment met en valeur cette relation en travaillant de « plain-pied » et en imbriquant intimement le végétal au bâti par un travail sur les continuités intérieur/extérieur. Ainsi, le dénivelé est mis à profit pour « fondre » deux places de stationnement dans le paysage.



Verrière intérieure



- 1 ENTRÉE
- 2 SALLE DE BAIN
- 3 TOILETTE
- 4 CIRCULATION
- 5 SALON
- 6 TERRASSE
- 7 CHAMBRE
- 8 CUISINE
- 9 SALLE À MANGER
- 10 TERRASSE / AUVENT
- 11 PARKING PAYSAGÉ
- 12 JARDIN OUEST
- 13 COUR
- 14 JARDIN EST
- 15 POMPE À CHALEUR

N

0 2 5

Plan du RDC:

Une percée Est-Ouest dans la longueur du bâtiment

